



Three 1 Three architects



313 CABLE PARK GYVENVIETĖ

Išskirtinis gyvenvietės
projektas, pritaikytas patogiam
ir aktyviam gyvenimui.

APIE GYVENVIETĘ ▶

PROJEKTAS SUKURTAS VANDENLENČIŲ SPORTO MĖGĖJAMS

01

Vieta, jungianti
sportą ir poilsį.

p. 03

02

Erdvūs
apartamentai
ir išvystyta
infrastruktūra.

p. 04 – 05

03

Bendraminčių
kaimynystė.

p. 07

APIE GYVENVIETĘ

Projektą kuriame kartu su **Three 1 Three architects** komanda. Mūsų tikslas ne tik estetiški, bet ir kokybiški sprendimai.

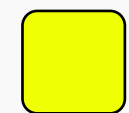
Apartamentai taps vandenlenčių sporto entuziastų, jų šeimų, draugų ir augintinių namais.

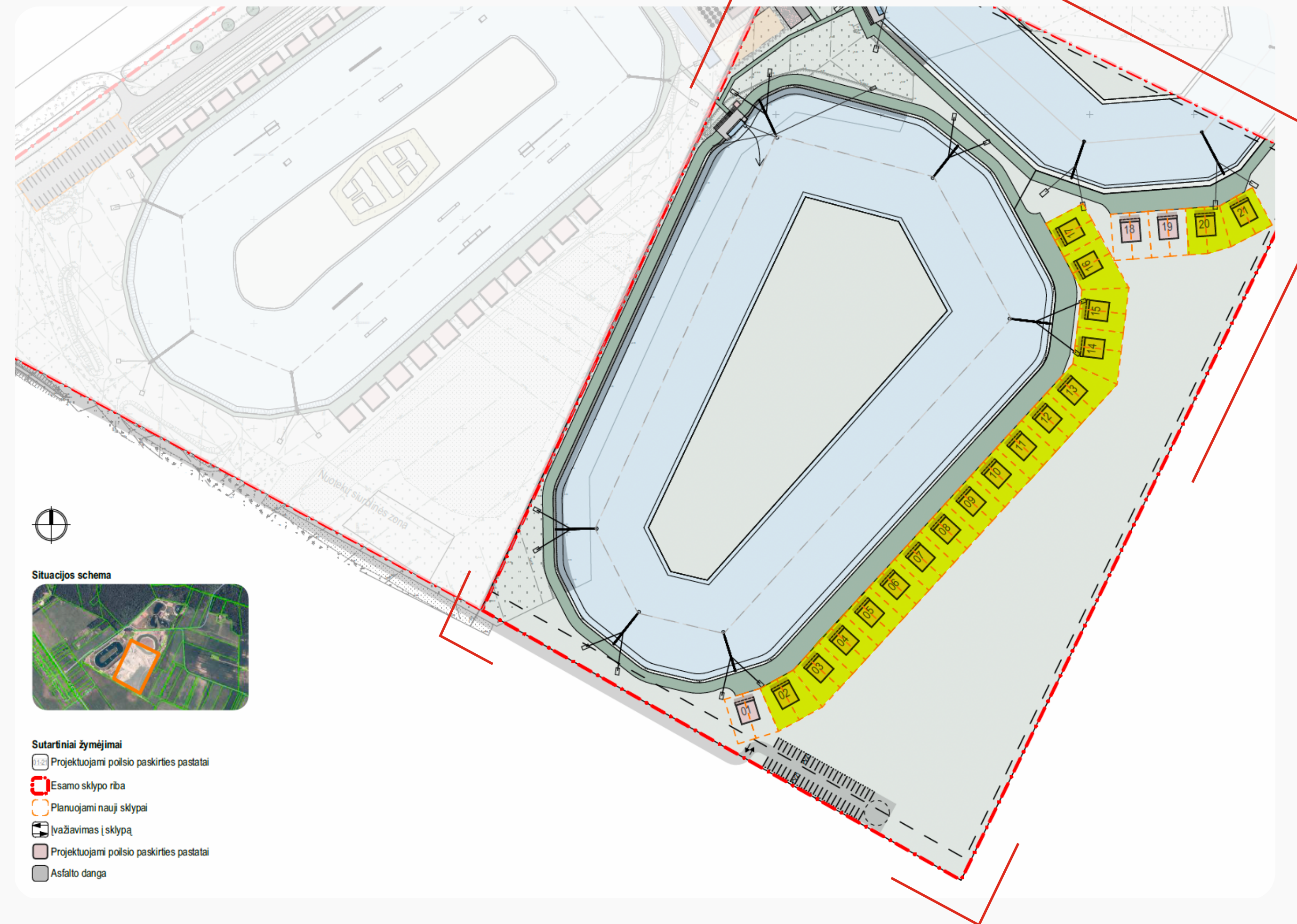
Gyvenvietė besivystančioje **313 cable park** teritorijoje, kurioje ateityje plėtosime bendruomenės ir vandenlenčių sporto infrastruktūrą: baseinai, pirtys, lauko sporto salė ir kt.

1 HA
teritorija

42
apartamentai

1 ETAPAS
2025 m.
kovo pab.

 Rezervuota



APARTAMENTŲ YPATYBĖS

40 M²

Aukštų skaičius

1

Kambarių skaičius

2

Žemės sklypas

2 A.



Kiekviename vieno aukšto muriniame namelyje yra du 40 m² apartamentai su dideliais vitrininiais langais ir vaizdu į parką.

Kiekvienam iš apartamentų priklauso 2 arų sklypas, kuriame galėsite įsirengti terasą pagal savo poreikius.

Apartamentai parduodami su daline apdaila.

Įsirengus elektrinį grindų ar oras-oras šildymą apartamentuose galima gyventi visus metus.



Galimybė įsigyti visą namelį (2 apartamentus, 80m²) ir persiplanuoti vidaus sienas pagal asmeninį projektą.

DALINĖ APDAILA

Išbetonuotos, apšiltintos grindys

Apšiltintos, tinkuotos sienos

Apšiltintos lubos

Baziniai elektros įvadai

Pagrindiniai santechnikos įvadai

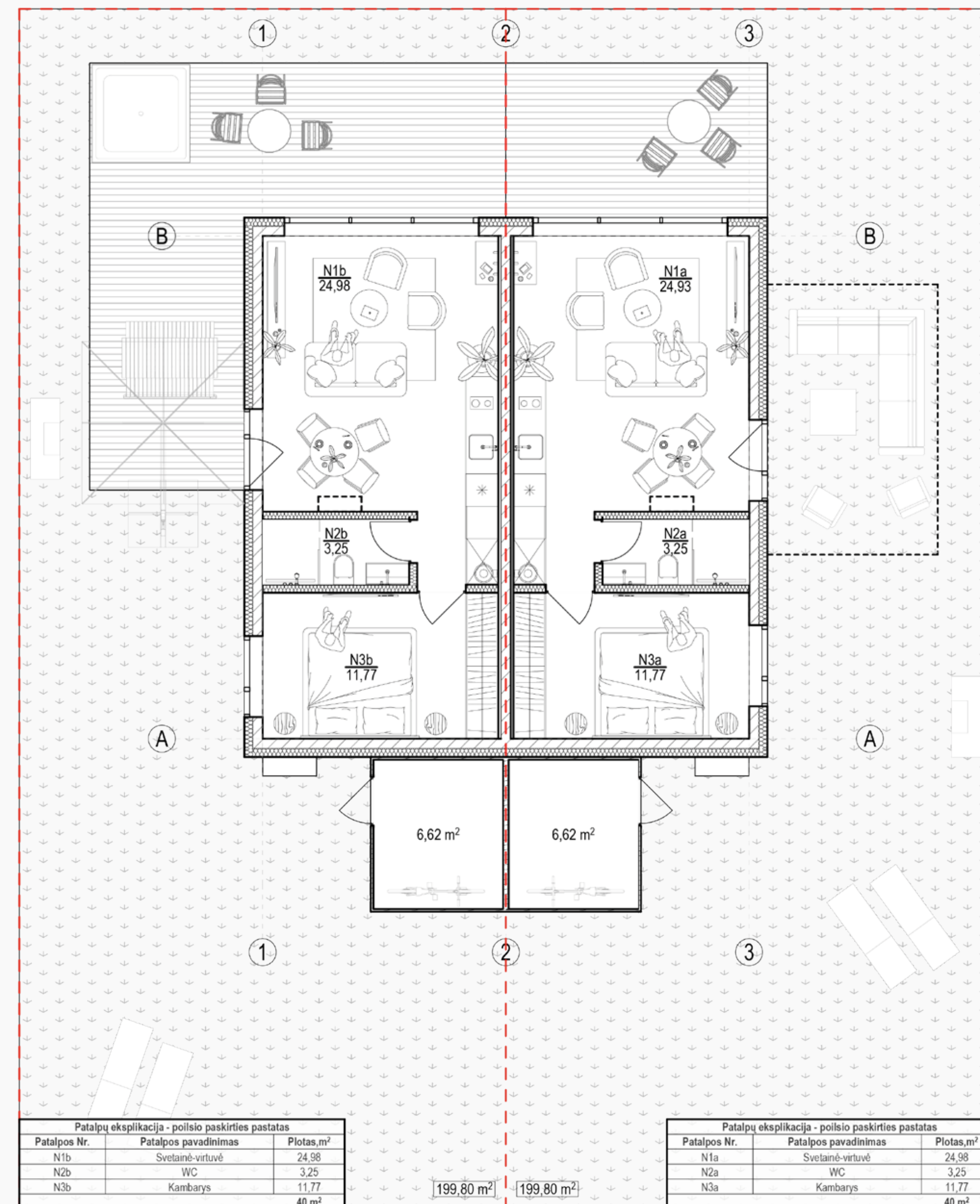
IŠPLANAVIMAS

Virtuvė

Miegamasis

Svetainė

WC ir dušas



VIETOS INFRASTRUKTŪRA

Į gyvenvietę ves asfaltuotas kelias. Tik gyventojams skirta parkavimo aikštelė su numatyta parkavimo vieta kiekvienam apartamentui.

Apšviesti pastatų fasadai, takai, sutvarkyta ir apželdinta bendra teritorija.

Kiekvienam apartamentui atvestas atskiras elektros skaitiklis. Bendras vandens gręžinys su filtrais, valymo įrenginys ir atliekų rūšiavimo konteineris.

P

parkavimo
vietos

++

teritorijos
apželdinimas

TVARUMAS

gręžinys, filtrai, valymo
įrenginiai, rūšiavimo
konteineriai

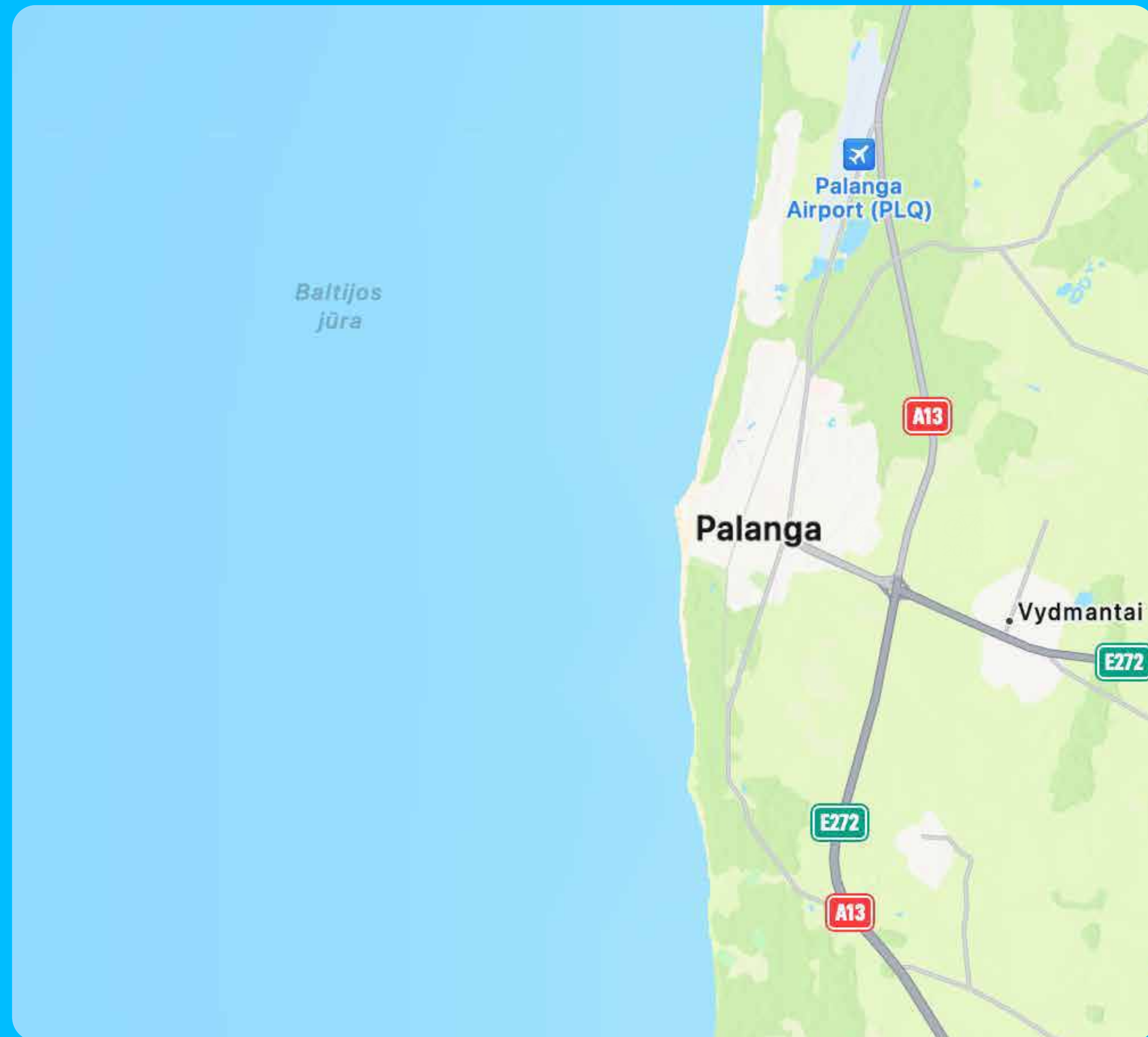


AKTYVIAM IR PATOGIAM GYVENIMUI

Vandenlenčių sporto bendruomenė ir namų ramybė – vienoje vietoje.

Gyvenvietė jungiasi su **313 cable park** erdvėmis, kuriose gyventojai, parko lankytojai, jų vaikai leis laiką kartu ir turiningai pramogaus dalyvaudami aktyviose sporto veiklose.

Kasdienio gyvenimo patogumui – geras susisiekimas su miestais, parduotuvėmis, kavinėmis, barais.





TIK NUO
€249
PER
MĖNESĮ *

*
Pasirašius būsto paskolos sutartį su banku, preliminari mėnesinė įmoka nuo €249.

Preliminarios sutarties sąlygos: 30 m. sutartis, pradinis įnašas 30% (€24 000), Euribor 2% (prognozuojamas 2025 m. gale).

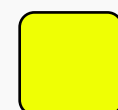
Apartamentai yra PVM objektas. Juridiniui asmeniui įsigijus apartamentus nuomai, bus taikoma PVM atskaita.

REZERVACIJOS IR KAINA

! **STATYBŲ PRADŽIA:**
2024.10.01

Apartamentų kaina
€90 000

Statybų pabaiga:
2025.04.31 / Įsikurti galėsite
jau ateinantį sezoną.

 Rezervuota



DALINĖ APDAILA

Apartamentų teisinis statusas: **poilsio pastatas**

Bendras apartamentų plotas: **40 m²**

Aukštų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **2**

Kiekvienam iš apartamentų priklauso **2 arų žemės sklypas**

(paskirtis – kita, bendra nuosavybė, naudojimosi tvarka)

Galimybė įsigyti **visą namelį (2 apartamentus, 80m²)** ir persiplanuoti vidaus sienas pagal asmeninį projektą

STATYBINIAI PARAMETRAI

Mūrinis namo karkasas, **ARKO blokeliai (18 cm)**

Rostverko šiltinimas iš lauko (**15 cm**), **energinė klasė C**

Išorės fasadas **tinkas, pilka spalva**

Apšiltintos, betonuotos namo grindys

Skardinis stogas

Plastikiniai langai

Atskiras elektros skaitiklis

Galimybė įsirengti **elektrinį grindų ar oras-oras šildymą** (neįskaičiuota į kainą)

VIETOS INFRASTRUKTŪRA

Bendras **vandens gręžinys su filtrais**

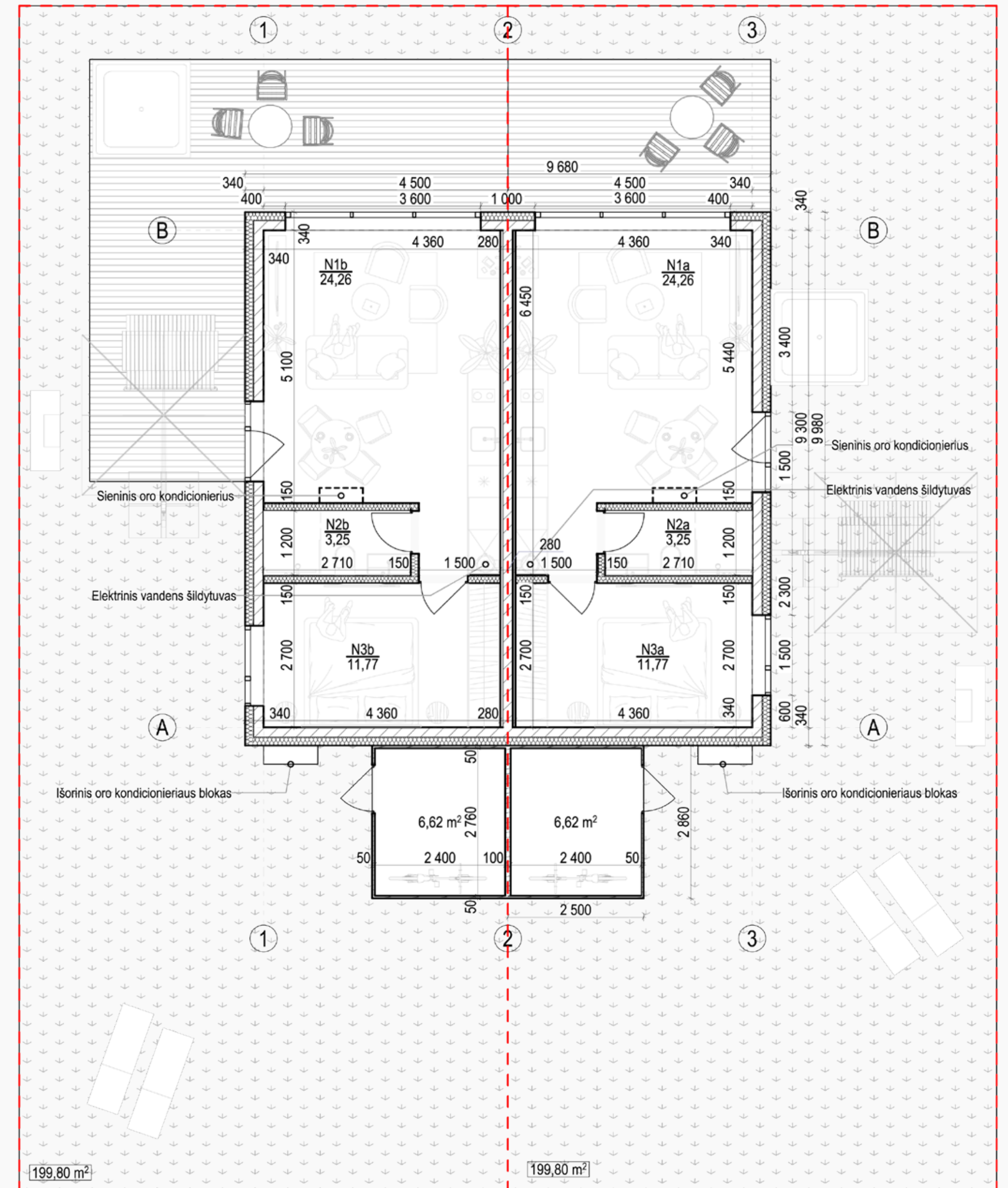
Bendras **nuotekų valymo įrenginys**

Bendras **atliekų konteineris**

Asfaltuotas kelias

Bendra asfaltuota parkavimosi aikštelė (**viena vieta – vienam apartamentui**)

Fasadų apšvietimas, sutvarkyta ir **apželdinta bendra teritorija**





Three 1 Three architects



KONTAKTAI

Martynas Šlikas
martynas@313cablepark.lt
+370 686 888 84