



... Tavo kiemas – geriausias vandenlenčių parkas



📍 Nuosavi
apartamentai
313 cable park

APIE GYVENVIENTĘ →

Turinys:

- 01 Apie gyvenvietę
- 02 Išskirtinumai
- 03 Vieta ir bendruomenė
- 04 Apartamentai
- 05 Kontaktai



01

2 a. / 40m²

Apie gyvenvietę

- 01 1 HA teritorija
- 02 Apartamentų skaičius: 42
- 03 Statybų pabaiga: gegužės mėn.

- Bendradarbiaudami su talentinga ir patyrusia „313 architects“ komanda, sukūrėme ne tik stilingus, bet ir komfortiškus bei ilgaamžius apartamentus, pritaikytus aktyviam gyvenimo būdui. Tai tobuli antrieji namai vandenlenčių sporto entuziastams, jų šeimoms, bičiuliams ir augintiniams.

02 Išskirtinumai

01
Gyvenimui, sportui,
poilsui

Projektą kūrėme galvodami ir apie **vandenlenčių sporto entuziastus**, ir apie **juos lydinčius**. Apie suaugusius ir dar augančius, aktyvius ir ieškančius poilsio oazės.

02
Erdvūs namai, išvystyta
infrastruktūra

40m² apartamentus įsirengsite juos taip, kaip jums labiausiai patinka. Už namų durų – kokybiška aplinka ir bendros poilsio bei laisvalaikio erdvės. Nes mes norime, kad čia praleistumėte kuo daugiau laiko.

03
Bendraminčių
kaimynystė

Čia niekas kreivai nežiūrės į jūsų paros ritmą, hobius ir pomėgius. Be to, visada rasite su kuo aptarti dienos įspūdžius ar apsikeisti patarimais.

Antri namai
vandenlenčių sporto
mėgėjams

04
Viskas šalia

Vos per **10 minučių** automobiliu pasieksite Palangos kurorto centrą, dar arčiau – tarptautinis **oro uostas**, o artimiausias paplūdimys – už **6 km**, tad rytinės maudynės jūroje įskaičiuotos į kainą.

03

Vieta ir bendruomenė

Vandenlenčių sporto bendruomenė ir namų ramybė – vienoje vietoje.

Tapsite „313 cable park“ kaimynais! Leisite laisvalaikį drauge su parko lankytojais ir stebėsite, kaip pramogaudami ir bendraudami kartu auga jūsų vaikai.

Bendros erdvės

Įsikursite nuolat augančioje

„313 cable park“ teritorijoje.

Ateityje jūsų laukia dar kokybiškesnė
ir labiau išvystyta aktyvių žmonių
bendruomenės ir vandenlenčių
sporto infrastruktūra:

- 01 Bendradarbystės erdvė
- 02 Baseinai ir pirtys
- 03 Lauko sporto salė
- 04 Žaidimų aikštelė vaikams



Kasdieniams reikams – puikus susisiekimas su
Palangos kurortu (10 km) ir didžiais miestais.



04

Apartamentai

Aukštų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 2

Žemės sklypas 2 a.

01

Kiekviename vieno aukšto mūriniame namelyje yra du 40 m² apartamentai su niekuomet nepabostantį vaizdą į „313 cable park“ atveriančiais vitrininiais langais.

02

Kiekvienam apartamentų priklauso 2 arų sklypas, kuriame kviesime įsirengti pačią geriausią terasą pagal savo poreikius.

03

Apartamentus parduodame pilnai įrengtus.

04

Pasirinkę jums tinkamą šildymo sistemą (elektrinį grindų ar oras-oras), galėsite apartamentuose komfortiškai gyventi visus metus.

05

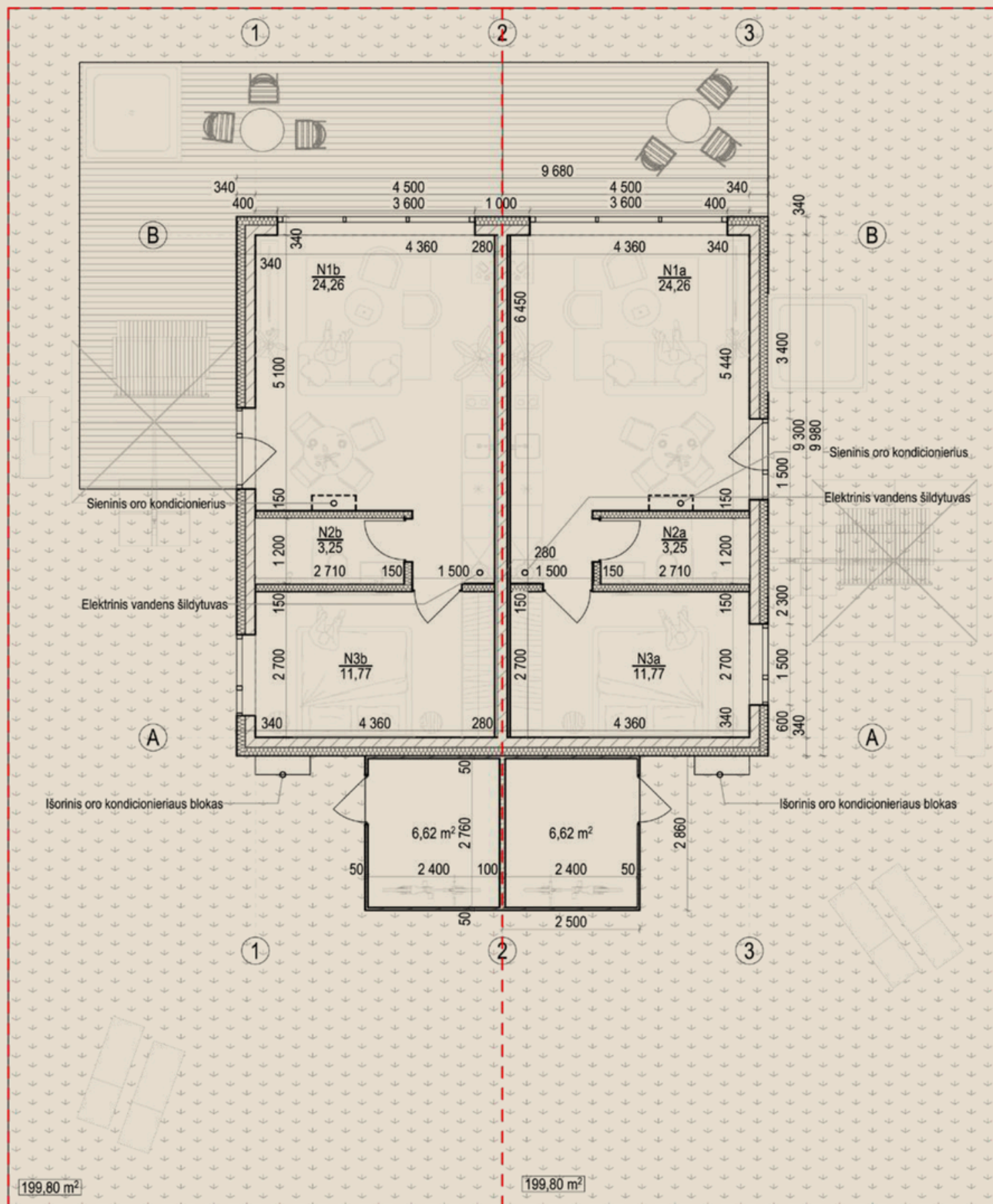
Sutvarkyta aplinkos infrastruktūra: parkavimosi vietos kiekvienam apartamentui, teritorijos apželdinimas ir apšvietimas, vandens gręžinys, filtrai, valymo įrenginiai, rūšiavimo konteineriai.

€135 000*

Apartamentų kaina

Apartamentai yra PVM objektas. Juridiniui asmeniui įsigijus apartamentus nuomai, bus taikoma PVM atskaita.

PLANAS / REZERVACIJA →



Techniniai duomenys

01 Pilnai įrengti apartamentai

Apartamentų teisinis statusas: poilsio pastatas

Bendras apartamentų plotas: 40 m²

Aukštų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 2

Kiekvienam iš apartamentų priklauso 2 arų žemės sklypas (paskirtis – kita, bendra nuosavybė, naudojimosi tvarka)

02 Statybiniai parametrai

Mūrinis namo karkasas, keraminiai blokeliai (18 cm)

Rostverko šiltinimas iš lauko (15 cm), energinė klasė C

Apšiltintos, betonuotos namo grindys

Skardinis stogas

Plastikiniai langai

Atskiras elektros skaitiklis

03 Vietos infrastruktūra

Bendras vandens gręžinys su filtrais

Bendras nuotekų valymo įrenginys

Bendras atliekų konteineris

Asfaltuotas kelias

Bendra asfaltuota parkavimosi aikštelė (viena vieta – vienam apartamentui) Fasadų apšvietimas, sutvarkyta ir apželdinta bendra teritorija



Rezervuok jau dabar

aidas@313cablepark.lt
+370 (622) 28 406